



Р І Ш Е Н Н Я

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

11 квітня 2013 року Справа №1915/17536/2012 Тернопільський міськрайонний суд
Тернопільської області

в складі: головуючого Грицака Р.М.

за участю секретаря Бурячинської Д. Д.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Тернополі цивільну справу за позовом ОСОБА_1, ОСОБА_2 до ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Тернопільської районної державної адміністрації, головного управління Держземагенства у Тернопільській області, за участю третьої особи Петриківської сільської ради про визнання незаконними та скасування розпоряджень голови Тернопільської районної державної адміністрації, визнання недійсними та скасування державних актів та визнання права власності на земельні ділянки, -

ВСТАНОВИВ:

Позивачі ОСОБА_1 та ОСОБА_2 звернулись в суд з позовом до відповідачів ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Тернопільської районної державної адміністрації, управління Держкомзему у Тернопільському районі за участю третьої особи Петриківської сільської ради про визнання недійсним державних актів на право власності на земельні ділянки, визнання незаконними та скасування розпорядження голови Тернопільської районної державної адміністрації №223 від 23 березня 2011 року, №255 від 31 березня 2011 року, №371 від 16 травня 2011 року та №1012 від 26 жовтня 2011 року. В обґрунтування своїх вимог вказують на те, що згідно державного акту на право приватної власності на землю серії IV-TP №032734 від 01 грудня 1998 року ОСОБА_2 та згідно державного акту на право приватної власності на землю серії IV-TP №030020 від 14.06.1995 року ОСОБА_1 (ОСОБА_1) належить на праві власності земельні ділянки в с. Петриків Тернопільського району Тернопільської області, для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд. Вказані земельні ділянки ОСОБА_1 та ОСОБА_2 користуються понад 20 років. Розпорядженнями голови Тернопільської районної державної адміністрації №223 від 23 березня 2011 року, №255 від 31 березня 2011 року, №371 від 16 травня 2011 року та №1012 від 26 жовтня 2011 року ОСОБА_3, ОСОБА_6, ОСОБА_4, ОСОБА_5, затверджено проекти землеустрою та передано у власність земельні ділянки для ведення садівництва в с. Петриків Тернопільського району Тернопільського області. Також управлінням Держкомзему у Тернопільському районі відповідачам видано державні акти про право власності на земельну ділянку ОСОБА_3 (серія ЯЛ № 838589, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010012044), ОСОБА_4 (серія ВК № 298162, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010012043), ОСОБА_5 (серія ВК № 278615, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010013243), ОСОБА_6 (серія ЯЛ № 814264, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010012053). При виготовленні, ОСОБА_1 та ОСОБА_2, технічної документації із землеустрою щодо присвоєння (формування)

кадастрових номерів в с. Петриків Тернопільського району Тернопільської області, встановлено, що управлінням Держкомзему у Тернопільському районі в процесі проведення перевірки відповідності даних про земельні ділянки, виявлено факт накладення земельних ділянок, які належать ОСОБА_1 та ОСОБА_2 на земельні ділянки, які належать на праві приватної власності ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6. Факт накладення вище вказаних земельних ділянок підтверджується результатами перевірки проведеної Державною інспекцією сільського господарства в Тернопільській області та перевіркою проведеною прокуратурою Тернопільського району. Таким чином, видача державних актів про право власності на землю відповідачам фактично позбавили права, ОСОБА_1 та ОСОБА_2 користуватися та розпоряджатися земельними ділянками, які належать їм на праві приватної власності, згідно державних актів про право власності на землю. В зв'язку з цим ОСОБА_1 та ОСОБА_2 просять суд визнати нечинними державні акти видані на ім'я ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6 на право власності на землю для ведення індивідуального садівництва в с. Петриків Тернопільського району Тернопільської області та визнати незаконними та скасувати розпорядження голови Тернопільської районної державної адміністрації якими відповідачам передано у власність земельні ділянки, а тож витребувати із незаконного володіння земельну ділянку, яка відповідно до договору купівлі-продажу належить ОСОБА_7. Також просять визнати за ними право власності на вказані земельні ділянки.

Позивачі ОСОБА_1 та ОСОБА_2 та їх представники у судовому засіданні позовні вимоги підтримала та з мотивів, викладених у позовній заяві просять їх задовольнити.

Прокурор Тернопільського району вважає, що Тернопільською райдержадміністрацією при винесенні вказаних розпоряджень було порушено права позивачів, а тому вказані розпорядження слід скасувати, а Державні акти, які видані на підставі вказаних розпоряджень слід визнати нечинними.

Представник відповідача ОСОБА_3 проти позову заперечила та суду пояснила, що земельна ділянка виділена їй довірителью без будь-яких порушень, що вказана земельна ділянка знаходиться поза межами с.Петриків та земельним ділянкам позивачів не присвоєні кадастрові номери, а тому просить в задоволенні позову відмовити.

Представник відповідачів ОСОБА_6 та ОСОБА_7 просить в задоволенні позову відмовити, оскільки земельна ділянка передана у власність ОСОБА_6 без порушення законодавчих актів, що межі земельних ділянок позивачів не були виведені в натурі, та спірні земельні ділянки знаходяться за межами с.Петриків, а ОСОБА_7 є добросовісним набувачем земельної ділянки згідно договору купівлі-продажу.

Відповідачі ОСОБА_4 та ОСОБА_5 в судові засідання не з'явилися, доказів про причини неявки та заперечень з приводу позову суду не представили, хоча про день та час розгляду справи були повідомлені належним чином.

Представник Тернопільської районної державної адміністрації проти позову заперечив та суду пояснив, що земельні ділянки, які надані відповідачам знаходяться за межами села Петриків та порушень з боку райдержадміністрації при винесенні спірних розпоряджень не було та землі надано відповідачам правомірною.

Представник головного управління Держземагенства у Тернопільській області проти позову заперечила та суду пояснила, що у позивачів Державні акти старого взірця, що Державні акти позивачів не зареєстровані та земельним ділянкам позивачів не присвоєно

кадастрового номера, а тому вважає, що Тернопільською райдержадміністрацією правомірно виділено земельні ділянки відповідачам.

Представник третьої особи Петриківської сільської ради з приводу позову пояснив, що позивачам виділено у власність спірні земельні ділянки, коли вони відносились до Петриківської сільської ради. Що у позивачів наявні Державні акти, а тому вважає, що Тернопільською райдержадміністрацією неправомірно передано у власність відповідачам земельні ділянки, які на даний час накладаються на земельні ділянки позивачів.

Заслухавши пояснення сторін, дослідивши та оцінивши докази по справі, суд приходять до висновку, що позовні вимоги позивачів підлягають до часткового задоволення, виходячи з таких міркувань:

Рішенням IV сесії Петриківської сільської ради народних депутатів XXII скликання від 14.06.1995 року передано ОСОБА_1 (ОСОБА_1) у приватну власність земельну ділянку площею 0.10 га в с. Петриків, Петриківської сільської Ради, на підставі якого було видано Державний акт на право приватної власності на землю серії IV-ТР №030020.

ОСОБА_2 передано у приватну власність земельну ділянку площею 0.10 га в с. Петриків, Петриківської сільської Ради, на підставі рішення виконавчого комітету Петриківської сільської Ради від 02 жовтня 1998 року №90, та було видано Державний акт на право приватної власності на землю серії IV-ТР №032734.

Відповідно до ч. 1 [ст. 116 Земельного кодексу України](#), громадяни набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, що і було дотримано при передачі земельних ділянок Петриківської сільською радою ОСОБА_2 та ОСОБА_1 (ОСОБА_1).

Розпорядженням голови Тернопільської районної державної адміністрації №223 від 23 березня 2011 року ОСОБА_3 затверджено проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення садівництва площею 0,10 га на території Петриківської сільської ради за межами населеного пункту та передано у власність вказану земельну ділянку. 9 червня 2011 року ОСОБА_11 видано Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯЛ №838589, який зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №61252000221000983 (кадастровий номер 6125286700010012044).

Розпорядженням голови Тернопільської районної державної адміністрації №371 від 16 травня 2011 року ОСОБА_12 затверджено проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення садівництва площею 0,12 га на території Петриківської сільської ради за межами населеного пункту та передано у власність вказану земельну ділянку. 10 серпня 2011 року ОСОБА_4 видано Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ВК №298162, який зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право **постійного** користування землею, договорів оренди землі за №61252000221001713 (кадастровий номер 6125286700010012043).

Розпорядженням голови Тернопільської районної державної адміністрації №255 від 31 березня 2011 року ОСОБА_6 затверджено проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення садівництва площею 0,1119 га на території

Петриківської сільської ради за межами населеного пункту та передано у власність вказану земельну ділянку. 19 квітня 2011 року ОСОБА_13 видано Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯЛ №814264, який зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №61252000221000638 (кадастровий номер 6125286700010012053).

Розпорядженням голови Тернопільської районної державної адміністрації №1012 від 26 жовтня 2011 року ОСОБА_5 затверджено проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення садівництва площею 0.12 га на території Петриківської сільської ради за межами населеного пункту та передано у власність вказану земельну ділянку. 20 грудня 2011 року ОСОБА_5 видано Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ВК №278615, який зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №612520001003382 (кадастровий номер 6125286700010013243).

Відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 21.04.2011 року, укладеного між ОСОБА_6 та ОСОБА_7 про продаж земельної ділянки для ведення садівництва площею 0,1119 га на території Петриківської сільської ради за межами населеного пункту на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЛ №814264, який зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №61252000221000638 (кадастровий номер 6125286700010012053), власником земельної ділянки для ведення садівництва площею 0,1119 га на території Петриківської сільської ради за межами населеного пункту кадастровий номер 6125286700010012053 є ОСОБА_7.

З протоколу проведення перевірки документації із землеустрою та обмінного файлу від 21 лютого 2012 року земельної ділянки за адресою: АДРЕСА_1, власником, якої є ОСОБА_2 вбачається, що земельні ділянки ОСОБА_3 (серія ЯЛ № 838589, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010012044), ОСОБА_4 (серія ВК № 298162, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010012043), ОСОБА_5 (серія ВК № 278615, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010013243), ОСОБА_7 (ОСОБА_6 серія ЯЛ № 814264, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010012053) взаємно накладаються на земельну ділянку ОСОБА_2

З протоколу проведення перевірки документації із землеустрою та обмінного файлу від 31 січня 2012 року земельної ділянки за адресою: АДРЕСА_2, власником, якої є ОСОБА_1 вбачається, що земельні ділянки ОСОБА_4 (серія ВК № 298162, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010012043), ОСОБА_7 (ОСОБА_6 серія ЯЛ № 814264, кадастровий номер земельної ділянки 6125286700010012053) взаємно накладаються на земельну ділянку ОСОБА_1

Накладення земельних ділянок відповідачів на земельні ділянки позивачів підтверджується також викопіюванням з чергового кадастрового плану, представленого представником головного управління Держземагенства у Тернопільській області.

Відповідно до ч. 5 [ст. 116 Земельного кодексу України](#), земельні ділянки, які перебувають у власності громадян передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом. Однак, вилучення

земельних ділянок, які належать ОСОБА_1 та ОСОБА_2 у встановленому законом порядку не проводилося.

Відповідно до п. 11 [Постанови Пленуму Верховного суду України від 16.04.2004 року №7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ»](#) розглядаючи позови про захист прав власників земельних ділянок суд має перевіряти законність рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки іншій особі без вилучення (викупу) її в позивача в установленому порядку і за наявності для цього підстав ухвалювати рішення про його недійсність.

Згідно ч. 1 [ст. 155 Земельного кодексу України](#), у разі видання органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування акта, яким порушуються права особи щодо володіння, користування чи розпорядження належною їй земельною ділянкою, такий акт визнається недійсним.

В даному випадку має місце порушення права володіння, користування та розпорядження позивачів ОСОБА_1 та ОСОБА_2 земельними ділянками які належать їм на праві приватної власності внаслідок розпоряджень голови Тернопільської районної державної адміністрації №223 від 23 березня 2011 року, №255 від 31 березня 2011 року, №371 від 16 травня 2011 року, №1012 від 26 жовтня 2011 року.

Разом з тим, суд вважає, що вимоги позивачів про визнання за ними права власності на земельні ділянки до задоволення не підлягають, оскільки у позивачів наявні Державні акти, які на час розгляду справи ніким не скасовані та є дійсними.

За даних обставин, суд приходить до висновку, що права позивачів порушенні відповідачами, а тому позовні вимоги ОСОБА_1 та ОСОБА_2 підлягають до часткового задоволення шляхом визнання незаконними та скасування розпоряджень голови Тернопільської районної державної адміністрації №223 від 23 березня 2011 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ОСОБА_3 у власність земельної ділянки для ведення садівництва на території Петриківської сільської ради», №371 від 16 травня 2011 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ОСОБА_12 у власність земельної ділянки для ведення садівництва на території Петриківської сільської ради», №1012 від 26 жовтня 2011 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ОСОБА_5 у власність земельної ділянки для ведення садівництва на території Петриківської сільської ради», №255 від 31 березня 2011 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ОСОБА_6 у власність земельної ділянки для ведення садівництва на території Петриківської сільської ради» та визнання нечинними Державного акту на право власності на земельну ділянку виданого 09 червня 2011 року управлінням Держкомзему у Тернопільському районі ОСОБА_3, серії ЯЛ №838589, Державного акту на право власності на земельну ділянку виданого 25 липня 2011 року управлінням Держкомзему у Тернопільському районі ОСОБА_4, серії ВК №298162, Державного акту на право власності на земельну ділянку виданого 20 грудня 2011 року управлінням Держкомзему у Тернопільському районі ОСОБА_5, серії ВК №278615, Державного акту на право власності на земельну ділянку виданого 19 квітня 2011 року управлінням Держкомзему у Тернопільському районі ОСОБА_6, серії ЯЛ №814264, відмовивши в задоволенні решти позовних вимог.

Керуючись ст.ст. [10](#), [60](#), [212](#), [215](#), [294 ЦПК України](#), ст. ст. [373](#), [393 ЦК України](#), ст.ст. [78](#), [81](#), [90](#), [116](#), [125](#), [126](#), [152](#), [153](#), [155](#), [158 ЗК України](#), суд, -

В И Р І Ш И В :

Позов задовольнити частково.

Визнати незаконним та скасувати розпорядження голови Тернопільської районної державної адміністрації №223 від 23 березня 2011 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ОСОБА_3 у власність земельної ділянки для ведення садівництва на території Петриківської сільської ради».

Визнати незаконним та скасувати розпорядження голови Тернопільської районної державної адміністрації №371 від 16 травня 2011 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ОСОБА_12 у власність земельної ділянки для ведення садівництва на території Петриківської сільської ради».

Визнати незаконним та скасувати розпорядження голови Тернопільської районної державної адміністрації №1012 від 26 жовтня 2011 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ОСОБА_5 у власність земельної ділянки для ведення садівництва на території Петриківської сільської ради».

Визнати незаконним та скасувати розпорядження голови Тернопільської районної державної адміністрації №255 від 31 березня 2011 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ОСОБА_6 у власність земельної ділянки для ведення садівництва на території Петриківської сільської ради».

Визнати нечинним Державний акт на право власності на земельну ділянку виданий 09 червня 2011 року управлінням Держкомзему у Тернопільському районі ОСОБА_3, серії ЯЛ №838589.

Визнати нечинним Державний акт на право власності на земельну ділянку виданий 25 липня 2011 року управлінням Держкомзему у Тернопільському районі ОСОБА_4, серії ВК №298162.

Визнати нечинним Державний акт на право власності на земельну ділянку виданий 20 грудня 2011 року управлінням Держкомзему у Тернопільському районі ОСОБА_5, серії ВК №278615.

Визнати нечинним Державний акт на право власності на земельну ділянку виданий 19 квітня 2011 року управлінням Держкомзему у Тернопільському районі ОСОБА_6, серії ЯЛ №814264.

В задоволенні решти позовних вимог - відмовити.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку для подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

Апеляційна скарга на рішення суду подається до апеляційного суду Тернопільської області через Тернопільський міськрайонний суд Тернопільської області протягом десяти днів з дня його проголошення.